

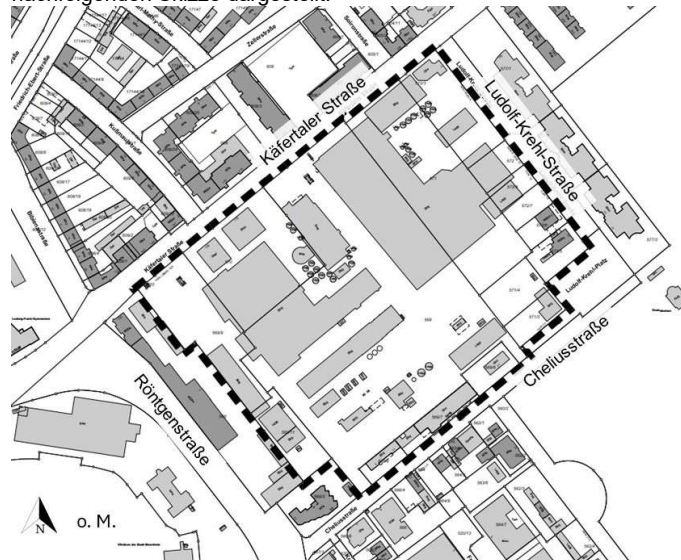
## Öffentliche Bekanntmachung

### **Der Bebauungsplan Nr. 32.48 „Zwischen Käfertaler Straße und Cheliusstraße“ in Mannheim – Neckarstadt-Ost wird aufgestellt.**

Der Gemeinderat hat am 28.04.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 32.48 „Zwischen Käfertaler Straße und Cheliusstraße“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 32.48 „Zwischen Käfertaler Straße und Cheliusstraße“ ersetzt nach seinem Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich den bestehenden Bebauungsplan Nr. 32.14 „Röntgenstraße zwischen Käfertaler Straße / Cheliusstraße“ vom 19.10.1984.

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachfolgenden Skizze dargestellt:



Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereiches bleibt vorbehalten.

**Ziel und Zweck der Planung** ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Nutzung der Flächen im Geltungsbereich als Erweiterungsfläche des Universitätsklinikum Heidelberg – Mannheim sowie der Gesundheitswirtschaft der Stadt Mannheim.

**Mannheim, 07.05.2026**

**Stadt Mannheim**

**Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz**