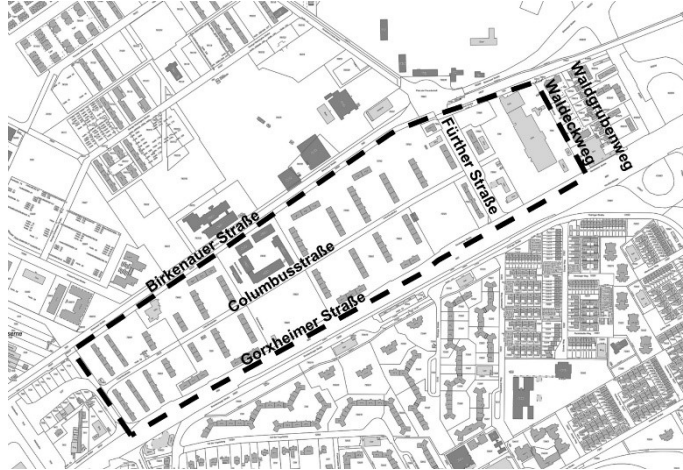


Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan Nr. 71.50 "Columbus" in Mannheim-Käfertal und die zugehörige Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in dessen Geltungsbereich wurden im Entwurf gebilligt und werden gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ausgelegt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 28.09.2021 die vorgelegten Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 71.50 "Columbus" und der zugehörigen Satzung über örtliche Bauvorschriften gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs ist in der nachfolgenden Skizze dargestellt:



Ziel und Zweck der Planung ist die frei gewordene, militärische Konversionsfläche einer qualitätsvollen, zivilen Nachnutzung zuzuführen.

Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung inklusiv des nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB gegliederten Umweltberichts sowie die für die Festsetzungen relevanten technischen Regelwerke können vom **18.10.2021** bis einschl. **19.11.2021** im **Technischen Rathaus** im 1. Obergeschoss des Verwaltungsgebäudes Glücksteinallee 11, montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen ist auch unter folgendem Link im Internet möglich:

<https://www.mannheim.de/bauleitplanung>

Stellungnahmen zur Planung können während des Auslegungszeitraums schriftlich, elektronisch oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Mannheim abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Neben den oben genannten Unterlagen sind umweltbezogene Informationen in Form von Fachbeiträgen sowie Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar:

- Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung großflächiger Einzelhandelsnutzungen
- Fachbeitrag Artenschutz (Bericht, Bestand, Maßnahmen, Umsetzung und Monitoring)
- Gutachten Klima
- Gutachten Verkehrsbedingte Luftschadstoffe
- Schalltechnische Untersuchung (Geräuschgutachten)
- Verkehrliche Untersuchung
- Erfassung kontaminationsverdächtige Flächen und Bodenverunreinigungen
- Gutachten Boden und Grundwasser
- Versickerungsuntersuchung
- Entwässerungskonzept
- Äußerungen u.a. zu den Themen geplante Nutzungen und Bebauung, Erschließung und technische Infrastrukturen, Verkehrs- und Mobilitätskonzepte, Radverkehr, Richtfunk, Natur- und Artenschutz, Boden- und Gewässerschutz, Geräuschemissionen.

Mannheim, 07.10.2021

Stadt Mannheim

Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz