

# GEMEINSAM FÜR EINE LEBENSWERTE STADT MANNHEIM<sup>2</sup>

Der Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine



## ABTEILUNGSLEITUNG TECHNISCHES IMMOBILIENMANAGEMENT - BAUUNTERHALTUNG (M/W/D)

Entgeltgruppe 15 TVöD / Besoldungsgruppe A 15 LBesO | Vollzeit | unbefristet

### IHRE AUFGABEN

- Leitung der o. g. Abteilung mit ca. 90 Mitarbeitenden in den Sachgebieten Gebäudeunterhaltung, Energiemanagement, Haustechnik sowie Elektro- und Aufzugstechnik inkl. Werkstätten:
  - Organisations-, Personal- & Ressourcenverantwortung
- Wahrnehmung der Betreiberverantwortung in städt. Gebäuden, bebauten Grundstücken und Liegenschaften:
  - Sicherstellung von Instandhaltung, bestimmungsgemäßem Anlagebetrieb und Sanierungsmaßnahmen
  - Einhaltung von Verkehrssicherungspflichten, Erstellung von Arbeitsanweisungen
  - Koordination, Steuerung und Überwachung besonders bedeutender Maßnahmen
- Unterstützung der Klimaneutralität der Stadt Mannheim:
  - Sicherstellung der Zusammenarbeit mit Klimaschutzstellen, Beachtung des energetischen Aspekts bei Neubauten, Sanierungen und Unterhaltungsmaßnahmen sowie Entwicklung entsprechender Maßnahmen
  - Vorantreibung der Einführung eines Energieinformationssystems sowie von Konzepten zur Dach- und Fassadenbegrünung
- Akquise von Fördermitteln sowie Kontrolle über deren termin- und fachgerechte Verwendung

### IHR PROFIL

- Sie verfügen über ein auf den Tätigkeitsbereich bezogenes abgeschlossenes, wissenschaftliches Hochschulstudium (Diplom/Master), jeweils mit der Ausrichtung Architektur, Facility Management oder Ingenieurwesen im Bau-, Elektro- oder Versorgungsbereich
- Sie besitzen umfassendes Fachwissen in den beschriebenen technischen Gewerken und mehrjährige Erfahrung in der Steuerung komplexer Prozesse aus Sicht der Betreiberverantwortung im Facility Management
- Sie arbeiten ergebnisorientiert und haben ein hohes Maß an Entscheidungsfreude und Verhandlungsgeschick
- Sie verfügen über ausgeprägte Führungskompetenz entsprechend unserer Leitlinien für Führung, Kommunikation und Zusammenarbeit

### UNSER ANGEBOT

Als eine große Arbeitgeberin der Metropolregion Rhein-Neckar bieten wir neben beruflicher Sicherheit und ausgeprägter Familienfreundlichkeit, ein produktives Arbeitsumfeld mit zuverlässigen Strukturen. Sie finden bei uns spannende und abwechslungsreiche Tätigkeiten sowie eine dialogorientierte Führungskultur vor. Flexible Arbeitszeit, individuelle Arbeits- und Teilzeitmodelle, ein Jobticket und Kantinen gehören dabei ebenso zu den Angeboten für unsere Beschäftigten wie gezielte qualifizierte Weiterbildungen, ein innovatives Gesundheitsmanagement und die Möglichkeit zur Kinderbetreuung im Stadtnest<sup>2</sup>.

Die Stadt Mannheim fördert die Gleichstellung ihrer Mitarbeiter\*innen und begrüßt deshalb Bewerbungen aller Fachkräfte, unabhängig von Geschlecht, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung,

Behinderung oder sexueller Identität. Leisten Sie gemeinsam mit uns einen Beitrag für alle Bürger\*innen und gestalten Sie das vielfältige und bunte Zusammenleben in unserer Stadt in einer weltoffenen und zukunftsorientierten europäischen Metropolregion. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Karriereseite unter [www.mannheim.de/karriere](http://www.mannheim.de/karriere).

## **IHRE BEWERBUNG**

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 20.12.2020 über unser Bewerbungsportal unter [www.mannheim.de/jobs](http://www.mannheim.de/jobs).  
Kontakt: Frau Ruppenthal 0621 293-5900

**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>