

Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan Nr. 85.25 "Altes Relaishaus" in Mannheim-Rheinau wird aufgestellt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 23.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85.25 "Altes Relaishaus" beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachfolgenden Skizze dargestellt:



Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereiches bleibt vorbehalten.

Ziel und Zweck der Planung ist, die besondere städtebauliche Situation an diesem baukulturell und historisch bedeutsamen Ort zu erhalten, den Erhalt und die Weiterentwicklung des Ortsbildes zu sichern und damit den besonderen Identifikationspunkt für die Bevölkerung mit dessen Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung des Stadtteilzentrums zu erhalten.

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Planunterlagen können vom **19.10.2020** bis einschl. **13.11.2020** im **Beratungszentrum Bauen und Umwelt**, im Erdgeschoss des Verwaltungsgebäudes Collini-Center, Collinistraße 1, montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Die sonst bei Planverfahren übliche zusätzliche Möglichkeit zur Einsichtnahme der Planunterlagen außerhalb des förmlichen Verfahrens im oben genannten Zeitraum im Bürgerdienst Rheinau ist derzeit wegen der aktuellen Einschränkungen aufgrund Corona-Pandemie nicht gegeben.

Die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen ist auch unter folgendem Link im Internet möglich:

<https://www.mannheim.de/bauleitplanung>

Etwaige Anregungen zur Planung können während der Auslegungsfrist schriftlich bei der Stadt Mannheim oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Mannheim unter oben genannter Adresse abgegeben werden.

Mannheim, 15.10.2020

Stadt Mannheim

Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz