



## GEMEINSAM FÜR EINE LEBENSWERTE STADT MANNHEIM<sup>2</sup>

Der Fachbereich Geoinformation  
und Vermessung sucht zum  
nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n

# BEWERTUNGSSACHVERSTÄNDIGE\*N (M/W/D) FÜR DIE GESCHÄFTSSTELLE DES GUTACHTERAUSSCHUSSES UND FÜR DIE GRUNDSTÜCKSBEWERTUNGSSTELLE

Entgeltgruppe 11 TVöD / Besoldungsgruppe A 12 LBesO | Vollzeit | unbefristet

### IHRE AUFGABEN

- Führung der digitalen Bodenrichtwertkarte und Erteilung von Bodenrichtwertauskünften
- Führung der Kaufpreissammlung einschließlich Auswertung von Kaufverträgen / anderen Eigentumsübertragungen, Vorbereitung der Ermittlung von Bodenrichtwerten und sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten, Auskunftserteilung aus der Kaufpreissammlung
- Erstellung beschlussreifer Verkehrswertgutachten / unterschriftsreifer Wertermittlungen von unbebauten / bebauten Grundstücken und Rechten an Grundstücken nach § 193 BauGB
- Vorbereitung von Sitzungen des Gutachterausschusses
- Anwendungs- / Programmadministration

### IHR PROFIL

- Bachelor-Abschluss bzw. abgeschlossenes Fachhochschulstudium der Fachrichtungen Geoinformatik, Vermessungswesen, Architektur, Bauingenieurwesen oder Wirtschaftswissenschaften / Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse und praktische Erfahrungen in der Wertermittlung von Grundstücken sowie von Rechten und Belastungen sind von Vorteil
- einschlägige, abgeschlossene Zusatzqualifikation in Immobilienbewertung (DIA, TAS, Sprengnetter oder etwas Gleichwertiges) ist von Vorteil
- vertiefte rechtliche Kenntnisse zum Bau-, Boden- und Grundbuchrecht sowie zur Erbbaurechtsverordnung sind von Vorteil
- gründliche und umfassende Fachkenntnisse mit MS Office Produkten sowie Grundkenntnisse in GIS- und Datenbankanwendung und in statistischen Auswertungsverfahren
- analytisches Denken, gewandte mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit, selbständiges und teamorientiertes Arbeiten, sicheres Auftreten im Umgang mit Dritten
- Führerschein Klasse B

### UNSER ANGEBOT

Als eine große Arbeitgeberin der Metropolregion Rhein-Neckar bieten wir neben beruflicher Sicherheit und ausgeprägter Familienfreundlichkeit, ein produktives Arbeitsumfeld mit zuverlässigen Strukturen. Sie finden bei uns spannende und abwechslungsreiche Tätigkeiten sowie eine dialogorientierte Führungskultur vor. Flexible Arbeitszeit, individuelle Arbeits- und Teilzeitmodelle, ein Jobticket und Kantinen gehören dabei ebenso zu den Angeboten für unsere Beschäftigten wie gezielte qualifizierte Weiterbildungen, ein innovatives Gesundheitsmanagement und die Möglichkeit zur Kinderbetreuung im Stadtnest<sup>2</sup>.

Die Stadt Mannheim fördert die Gleichstellung ihrer Mitarbeiter\*innen und begrüßt deshalb Bewerbungen aller Fach-

kräfte, unabhängig von Geschlecht, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Leisten Sie gemeinsam mit uns einen Beitrag für alle Bürger\*innen und gestalten Sie das vielfältige und bunte Zusammenleben in unserer Stadt in einer weltoffenen und zukunftsorientierten europäischen Metropolregion. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Karriereseite unter [www.mannheim.de/karriere](http://www.mannheim.de/karriere).

## **IHRE BEWERBUNG**

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 13.04.2020  
über unser Bewerbungsportal unter [www.mannheim.de/jobs](http://www.mannheim.de/jobs).  
Kontakt: Frau Stief 0621 293-7279

**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>