

Mannheim ist Lebensfreude, Wirtschaftskraft und Inspiration: Es pulsiert, es wächst, es lockt und es begeistert. Doch die Quadratestadt überzeugt auch als innovative Arbeitgeberin auf ganzer Linie – mit vielseitigen Berufen, die vermeintlich Unvereinbares in Einklang bringen: Offenheit und Zukunftsorientierung treffen hier auf große Jobsicherheit; gesellschaftlich relevante, sinnhafte und abwechslungsreiche Tätigkeiten auf eine ausgewogene Work-Life-Balance. Begleiten Sie uns auf unserem Weg zu einer der modernsten Stadtverwaltungen Deutschlands!

Für den Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

PROJEKTLEITER/IN TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG (HKLS)

- Entgeltgruppe 12 TVöD - unbefristet mit der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von zzt. 39 Stunden

**IN MANNHEIM²
WIRD DIE ZUKUNFT
GEMACHT**

Ihre Aufgaben

Das Sachgebiet Neubau/Generalsanierung in der Abteilung Technisches Immobilienmanagement ist für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten von städtischen Gebäuden unter Berücksichtigung der Lebenszyklusbetrachtung zuständig.

Hierbei übernehmen Sie die Bauherrenfunktion für städtische Neubauten, die Betreuung von größeren Umbauten sowie von komplexen Modernisierungs- und Instandsetzungsprojekten für die technische Gebäudeausrüstung. Sie überwachen die Einhaltung von fixierten Projektrahmen und stellen die Qualität und Kosteneinhaltung sicher. Des Weiteren nehmen Sie erbrachte Leistungen ab und überwachen die Gewährleistungsansprüche im Hinblick auf Kriterien der technischen Gebäudeausrüstung (Projektmanagement). Die aufgeführten Aufgaben fallen insbesondere in den zu der technischen Ausrüstung gehörenden Anlagengruppen an, wie beispielsweise Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, lufttechnische Anlagen, nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen sowie Gebäudeautomation.

Außerdem gehören die Auswahl, Festlegung und Vorbereitung der Vergabe an externe Planungs- und Baubeteiligte ebenso zum Aufgabenfeld wie das Führen von Verhandlungen und die Prüfung der geforderten Planungs- und Bauleistungen. Weiterhin sind Sie für die Entwicklung technischer Standards und Leitfäden für städtische Liegenschaften und die Unterstützung bei der Auslobung und Durchführung von Hochbauwettbewerben zuständig.

Ihr Profil

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium (Dipl.-Ing., Bachelor) der Fachrichtung Versorgungstechnik oder technische Gebäudeausrüstung. Neben baupraktischer Berufserfahrung und Kenntnissen im Bereich Projektmanagement bzw. Projektsteuerung, erwarten wir von Ihnen verbindliches Auftreten sowie Verhandlungsgeschick zur sicheren Gestaltung vertraglicher Regelungen. Der Umgang mit Problemstellungen aus dem Bereich der technischen Ausrüstung von Gebäuden ist Ihnen vertraut. Idealerweise verfügen Sie über Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Vergaberecht. Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Belastbarkeit und Teamfähigkeit runden Ihr Profil ab. Die Stadt Mannheim hat sich auf Leitlinien für Führung, Kommunikation und Zusammenarbeit verpflichtet (nachzulesen im Internet unter www.mannheim.de/leitlinien) und wir erwarten von unseren Mitarbeitern/innen, dass sie diese aktiv leben. Sie bringen die hierzu erforderliche Befähigung mit.

Unser Angebot

Neben beruflicher Sicherheit und Familienfreundlichkeit bieten wir Ihnen den kontinuierlichen Austausch mit anderen Experten, ein attraktives, vielfältiges Arbeitsumfeld mit verschiedenen Zusatzleistungen sowie abwechslungsreiche Aufgaben.

Für Beschäftigte halten wir ein eigenständiges Angebot zur Kinderbetreuung im "Stadtneest²ⁿ" vor.

Die Stadt Mannheim setzt sich für Chancengleichheit ein.

Daneben würden wir es begrüßen, wenn Sie Ihren Wohnsitz in Mannheim nehmen würden.

Ihre Fragen beantwortet Ihnen gerne: Frau Neubauer unter der Rufnummer 0621 293-7087,

Personalfragen Herr Fissl unter der Rufnummer 0621 293-9817.

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 21.04.2019 über unser Bewerbungsportal unter www.mannheim.de/jobs.

MANNHEIM²
AUF EINEN
KLICK

Entdecken Sie online, was Mannheim bietet:
www.visit-mannheim.de

STADTMANNHEIM²