

Mannheim ist Lebensfreude, Wirtschaftskraft und Inspiration: Es pulsiert, es wächst, es lockt und es begeistert. Doch die Quadratestadt überzeugt auch als innovative Arbeitgeberin auf ganzer Linie – mit vielseitigen Berufen, die vermeintlich Unvereinbares in Einklang bringen: Offenheit und Zukunftsorientierung treffen hier auf große Jobsicherheit; gesellschaftlich relevante, sinnhafte und abwechslungsreiche Tätigkeiten auf eine ausgewogene Work-Life-Balance. Begleiten Sie uns auf unserem Weg zu einer der modernsten Stadtverwaltungen Deutschlands!

Für den Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

### **FACHANWALT/FACHANWÄLTIN BAU-/ ARCHITEKTENRECHT BZW. MIETRECHT/ WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT**

- Besoldungsgruppe A 13 LBesO/ Entgeltgruppe 13 TVöD -  
unbefristet mit der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit  
(zzt. 41 bzw. 39 Stunden)

**IN MANNHEIM<sup>2</sup>  
WIRD DIE ZUKUNFT  
GEMACHT**

#### **Ihre Aufgaben**

Der Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement ist für nahezu alle Arten von städtischen Gebäuden zuständig und betreut dabei den kompletten Lebenszyklus der städtischen Immobilien - von Ankauf, Planung und Bau über Verwaltung, Vermietung bzw. Verpachtung, Bewirtschaftung und Unterhaltung bis hin zu möglichen Verkäufen und Rückbauten. Zudem koordiniert der Fachbereich den Grundstücksverkehr der Stadt Mannheim und vergibt Dienstleistungen rund um die städtischen Immobilien.

Ihr Aufgabengebiet umfasst die Beratung und Unterstützung der Fachbereichsleitung und der Abteilungen in allen rechtlichen Belangen sowie die Erarbeitung von juristischen Stellungnahmen und Empfehlungen in den Bereichen Entwicklung, Prüfung und Ausarbeitung von Vertragstexten. Sie wirken bei Vertragsverhandlungen und Abwicklungen von Verträgen mit und führen außergerichtliche Vertragsverhandlungen. Somit übernehmen Sie die juristische Begleitung bei der gesetzeskonformen Vergabe von Aufträgen und Leistungen und identifizieren vertragliche und haftungsrelevante Risiken. Es handelt sich nicht um eine Tätigkeit als Syndikusrechtsanwalt.

#### **Ihr Profil**

Sie verfügen über die Zweite Juristische Staatsprüfung (Volljurist/in) mit der Spezialisierung auf Miet- und Wohneigentumsrecht bzw. Bau- und Architektenrecht (Fachanwaltstitel). Bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen kann auch eine Einstellung im Beamtenverhältnis erfolgen. Darüber hinaus besitzen Sie mehrjährige Berufserfahrung, insbesondere mit praktischer Erfahrung im Bereich des Immobilien-, Bau-, Miet- und Grundstücksrechts. Zur Erfüllung der anspruchsvollen Aufgaben verfügen Sie neben den erforderlichen Fachkenntnissen über ein hohes Maß an Entscheidungsfreude, Belastbarkeit, Flexibilität und Verhandlungsgeschick. Ihre selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise runden hierbei Ihr Profil ab.

Die Stadt Mannheim hat sich auf Leitlinien für Führung, Kommunikation und Zusammenarbeit verpflichtet (nachzulesen im Internet unter [www.mannheim.de/leitlinien](http://www.mannheim.de/leitlinien)) und wir erwarten von unseren Mitarbeiterinnen, dass sie diese aktiv leben. Sie bringen die hierzu erforderliche Befähigung mit.

#### **Unser Angebot**

Neben beruflicher Sicherheit und Familienfreundlichkeit bieten wir Ihnen ein attraktives, vielfältiges Arbeitsumfeld, zuverlässige Strukturen sowie eine abwechslungsreiche Tätigkeit, bei der Sie einen wichtigen Beitrag zum Gemeinwohl leisten.

Für Beschäftigte halten wir ein eigenständiges Angebot zur Kinderbetreuung im "Stadtnest<sup>2</sup>" vor.

Die Stadt Mannheim setzt sich für Chancengleichheit ein.

Daneben würden wir es begrüßen, wenn Sie Ihren Wohnsitz in Mannheim nehmen würden.

Ihre Fragen beantwortet Ihnen gerne: Frau Ruppenthal unter der Rufnummer 0621 293-5900, Personalfragen Herr Fissl vom Fachbereich Organisation und Personal unter der Rufnummer 0621 293-9817.

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 17.03.2019 über unser Bewerbungsportal unter [www.mannheim.de/jobs](http://www.mannheim.de/jobs).

**MANNHEIM<sup>2</sup>**  
AUF EINEN  
KLICK

Entdecken Sie online, was Mannheim bietet:  
[www.visit-mannheim.de](http://www.visit-mannheim.de)

**STADTMANNHEIM<sup>2</sup>**