

Mannheim ist Lebensfreude, Wirtschaftskraft und Inspiration: Es pulsiert, es wächst, es lockt und es begeistert. Doch die Quadratestadt überzeugt auch als innovative Arbeitgeberin auf ganzer Linie – mit vielseitigen Berufen, die vermeintlich Unvereinbares in Einklang bringen: Offenheit und Zukunftsorientierung treffen hier auf große Jobsicherheit; gesellschaftlich relevante, sinnhafte und abwechslungsreiche Tätigkeiten auf eine ausgewogene Work-Life-Balance. Begleiten Sie uns auf unserem Weg zu einer der modernsten Stadtverwaltungen Deutschlands!

Für den Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen/e

**LEITER/IN DER ABTEILUNG
TECHNISCHES IMMOBILIENMANAGEMENT
NEUBAU/GENERSANIERUNGEN**



Ihre Aufgaben

Der Fachbereich Immobilienmanagement ist für nahezu alle Arten von städtischen Gebäuden zuständig. Er kümmert sich um den kompletten Lebenszyklus der städtischen Immobilien - von Ankauf, Planung und Bau über Verwaltung, Vermietung bzw. Verpachtung, Bewirtschaftung und Unterhaltung bis hin zu möglichen Verkäufen und Rückbauten.

Als Abteilungsleitung "Technisches Immobilienmanagement - Neubau/Generalsanierungen" sowie stellvertretende Fachbereichsleitung übernehmen Sie die Organisations-, Personal- und Ressourcenverantwortung für das Technische Immobilienmanagement im Bereich Neubau/Generalsanierungen. Zudem sind Sie für die Koordination und Steuerung der Abteilung mit 22 Beschäftigten zuständig. Im Rahmen der Qualitätssicherung überprüfen und optimieren Sie regelmäßig die technischen und strukturellen Abläufe innerhalb der Abteilung und entwickeln Zielvorgaben. Ebenso sind Sie für die Übernahme und Durchsetzung der Pflichten aus den einschlägigen gesetzlichen und sonstigen Vorschriften des Arbeitsschutzes zuständig.

Die Steuerung und Moderation komplexer Planungs- und Bauprozesse bzw. besonders bedeutender Bauprojekte/Generalsanierungen gehören ebenso zu Ihren Aufgaben wie die Unterstützung der städtischen Dienststellen bei der Wahrnehmung der Bauherrenaufgabe bzw. Bauherrenvertretung. Für Ihren Aufgabenbereich verantworten Sie die Kommunikation nach innen und außen, die Moderation und Präsentation in politischen Gremien und der Öffentlichkeit. Zudem arbeiten Sie in enger Abstimmung mit der Abteilung "Technisches Immobilienmanagement - Bauunterhaltung" für maximale Wirtschaftlichkeit unter Berücksichtigung des Lebenszyklusgedanken.

Eine weitere Herausforderung in Ihrem Aufgabengebiet stellt die Verantwortung der Aufgabe "Baukultur" zur Qualitätssteigerung und weiteren Implementierung des Themas in die Stadtgesellschaft dar.

Ihr Profil

Sie verfügen über ein abgeschlossenes, universitäres Hochschulstudium der Architektur, des Bauwesens oder einer vergleichbaren Fachrichtung. Sie besitzen umfassendes Fachwissen in allen technischen Gewerken, Sicherheit in planungs-, bau-, und umweltrechtlichen Fragestellungen sowie betriebswirtschaftliches Verständnis. Langjährige Erfahrung in der Steuerung komplexer Planungs- und Bauprozesse setzen wir voraus. Zudem haben Sie Führungserfahrung u. a. auch über Zielvereinbarungen. Sie besitzen die Fähigkeit zur allgemein verständlichen Vermittlung von Projektinhalten auch in der Öffentlichkeit sowie Erfahrung in Moderation und partizipativen Prozessen. Sie verfügen über sehr gute Kenntnisse in den einschlägigen Gesetzen, Vorschriften, Normen und Richtlinien.

Die Stadt Mannheim hat sich auf Leitlinien für Führung, Kommunikation und Zusammenarbeit verpflichtet (nachzulesen im Internet unter www.mannheim.de/leitlinien) und wir erwarten von unseren Führungskräften, dass sie diese aktiv leben. Sie bringen die hierzu erforderliche Befähigung mit. Die Führungskompetenz wird im Rahmen eines standardisierten Verfahrens festgestellt.

Unser Angebot

Wir bieten eine interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit sowie ein leistungsgerechtes Entgelt (Entgeltgruppe 15 TVöD bzw. im Rahmen eines Privatdienstvertrags; bei Vorliegen der Voraussetzungen ist auch eine Beschäftigung in das Beamtenverhältnis möglich).

Für Beschäftigte halten wir ein eigenständiges Angebot zur Kinderbetreuung im "Stadtnest²" vor.

Die Stadt Mannheim setzt sich für Chancengleichheit ein. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von Frauen, da wir bestrebt sind, den Frauenanteil in Führungspositionen weiter zu erhöhen.

Daneben würden wir es begrüßen, wenn Sie Ihren Wohnsitz in Mannheim nehmen würden.

Ihre Fragen beantwortet Ihnen gerne: Frau Ruppenthal unter Rufnummer 0621-293-5900, Personalfragen Herr Fissl vom Fachbereich Personal unter der Rufnummer 0621-293-9817.

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 08.07.2017 über unser Bewerbungsportal unter www.mannheim.de/jobs.

**DAS GIBT
DIR
MANNHEIM.**



MANNHEIM²

Entdecken Sie online, was Mannheim bietet:
www.das-gibt-dir-mannheim.de

**ONLINE-BEWERBUNG
ERWÜNSCHT**

STADTMANNHEIM²