

Mannheim ist Lebensfreude, Wirtschaftskraft und Inspiration: Es pulsiert, es wächst, es lockt und es begeistert. Doch die Quadratestadt überzeugt auch als innovative Arbeitgeberin auf ganzer Linie – mit vielseitigen Berufen, die vermeintlich Unvereinbares in Einklang bringen: Offenheit und Zukunftsorientierung treffen hier auf große Jobsicherheit; gesellschaftlich relevante, sinnhafte und abwechslungsreiche Tätigkeiten auf eine ausgewogene Work-Life-Balance. Begleiten Sie uns auf unserem Weg zu einer der modernsten Stadtverwaltungen Deutschlands!

Für die Abteilung Bodenordnung/Bewertung unseres Fachbereichs Geoinformation und Vermessung suchen wir schnellstmöglich eine/einen

## **BEWERTUNGSSACHVERSTÄNDIGE/N FÜR DIE GESCHÄFTSSTELLE DES GUTACHTERAUSSCHUSSES UND FÜR DIE GRUNDSTÜCKSBEWERTUNGSSTELLE**

bis Entgeltgruppe 12 TVöD / bis Bes.Gr. A 13g LBesO



### **Ihre Aufgaben**

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Mannheim trägt sowohl zur allgemeinen Markttransparenz (u.a. durch Bodenrichtwerte, Grundstücksmarktbericht) als auch zur einzelfallbezogenen Markttransparenz (Erstattung individueller Verkehrswertgutachten) bei. Die Grundstücksbewertungsstelle unterstützt mittels Immobilienbewertungen einzelne Fachbereiche der Stadt Mannheim u.a. bei Verkaufsverhandlungen und Bestellungen von Rechten an Grundstücken.

Ihre Aufgabenschwerpunkte umfassen insbesondere:

- Erstellung beschlussreifer / unterschriftsreifer Verkehrswertgutachten von unbebauten / bebauten Grundstücken und Rechten an Grundstücken
- Führung der Kaufpreissammlung einschließlich Auswertung von Kaufverträgen/anderen Eigentumsübertragungen und Auskunftserteilung
- Ableitung der sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten.

### **Ihr Profil**

Sie verfügen über:

- abgeschlossenes Studium als Diplom-Ingenieur/in (FH) bzw. Bachelor (B.Sc. / B.Eng.) vorrangig der Fachrichtung Architektur, Bauingenieur- oder Vermessungswesen oder BWL-Immobilienwirtschaft mit einschlägiger Berufserfahrung
- idealerweise über eine einschlägige, abgeschlossene Zusatzqualifikation in Immobilienbewertung (DIA, TAS, Sprengnetter u.a.) oder die Bereitschaft, sich die fundierten Fachkenntnisse in der Immobilienbewertung über die erfolgreiche Teilnahme bei DIA, TAS oder Sprengnetter etc. kurzfristig anzueignen
- Berufserfahrung im Bereich der Immobilienbewertung ist wünschenswert
- gute Kenntnisse im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht sowie Grundbuchrecht
- gute EDV- und MS-Office-Kenntnisse
- ständige Fortbildungsbereitschaft
- Team- und Konfliktfähigkeit
- gewandte mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- sicheres Auftreten
- selbständige und zuverlässige Arbeitsweise.

Zur Wahrnehmung Ihrer zeitweisen Außendienstseinsätze verfügen Sie über einen Führerschein der Klasse B.

Bei Vorliegen der Voraussetzungen kann auch eine Berufung in das Beamtenverhältnis erfolgen.

Die Stadt Mannheim hat sich auf Leitlinien für Führung, Kommunikation und Zusammenarbeit verpflichtet (nachzulesen im Internet unter [www.mannheim.de/leitlinien](http://www.mannheim.de/leitlinien)) und wir erwarten von unseren Mitarbeitern/innen, dass sie diese aktiv leben. Sie bringen die hierzu erforderliche Befähigung mit.

### **Unser Angebot**

Neben beruflicher Sicherheit und Familienfreundlichkeit bieten wir Ihnen den kontinuierlichen Austausch mit anderen Experten, ein attraktives, vielfältiges Arbeitsumfeld mit verschiedenen Zusatzleistungen sowie abwechslungsreiche Aufgaben.

Für Beschäftigte halten wir ein eigenständiges Angebot zur Kinderbetreuung im "Stadtneest<sup>2</sup>" vor.

Die Stadt Mannheim setzt sich für Chancengleichheit ein.

Daneben würden wir es begrüßen, wenn Sie Ihren Wohnsitz in Mannheim nehmen würden.

Ihre Fragen beantwortet Ihnen gerne: Frau Stief unter der Rufnummer 0621 293 7279, Personalfragen Frau Keil vom Fachbereich Personal unter der Rufnummer 0621 293 9740.

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 02.07.2017 über unser Bewerbungsportal unter [www.mannheim.de/jobs](http://www.mannheim.de/jobs).

**DAS GIBT  
DIR  
MANNHEIM.**



MANNHEIM<sup>2</sup>

Entdecken Sie online, was Mannheim bietet:  
[www.das-gibt-dir-mannheim.de](http://www.das-gibt-dir-mannheim.de)

**ONLINE-BEWERBUNG  
ERWÜNSCHT**

**STADTMANNHEIM<sup>2</sup>**